

売地

寺尾駅

現況渡し

土地面積
実測 131.26㎡

現況
更地

引渡し
相談

南西16m歩道付道路に面す！！
五十嵐中学校至近！！

チェックポイント！

都市ガス 上水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	寺尾		
土地面積	実測 131.26㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	516万円	3.3㎡ 単価	@13.00万円

物件所在地	新潟県新潟市西区上新栄町5丁目 5829-128		
交通	JR越後線 寺尾 徒歩17分 バス停 五十嵐中学前 停歩3分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南西16.0m 公道		
設備	都市ガス 上水道		
備考	公営水道(引込延長必要)、公共下水(前面道路)、公簿面積187平方米(路地状部分55.74平方米)、現況県道からの乗入口無(乗入許可申請必要)、敷地内通路部分電柱有、浸透樹設置必要、農地法5条届出		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69593007055

新潟県知事免許(1)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介