

売地

新潟市西蒲区巻甲

現況渡し

土地面積
公簿 218.41㎡

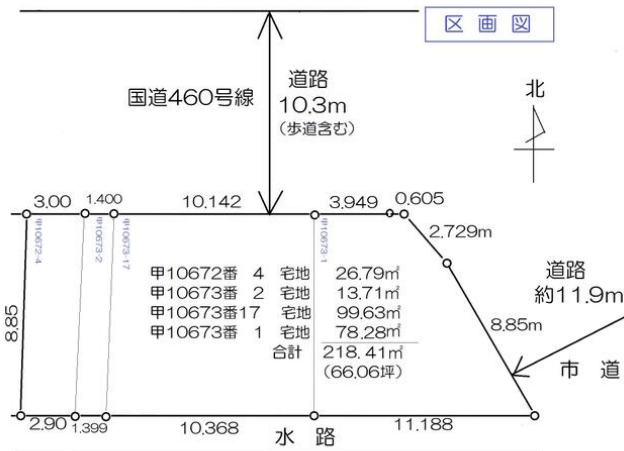
現況
更地

引渡可能時期
相談

国道460号線に面する土地66坪が売りに出ました！！

チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、側溝、浄化槽



※この図は地積測量図を参考に作成した図で実測図とは異なります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	巻		
土地面積	公簿 218.41㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	858万円	坪単価	@12.99万円

物件所在地	新潟県新潟市西蒲区巻甲 10673		
交通	JR越後線 巻 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北10.3m 公道 接面19.0m 東11.9m 公道 接面11.5m		
設備	都市ガス、電気、上水道、側溝、浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路予定あり(事業予定未定) ・都市計画法53条許可申請要(構造、階数など制限があります) ・公法第4条(有償譲渡)届出要 ・建築基準法22条区域 道路斜線制限 隣地斜線制限 日影規制 ・新潟市景観条例(普通区域) ・立地適正化計画(居住誘導区域) ・水道20mm2本引込あり 前面150mm 都市ガス水路側から25mm引込1本あり 本管150mm 下水道計画未定 U字溝 ・宅地内に東北電力電柱あり 上空に電柱間の支線あり 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69772425025

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介