

# 売地

燕市吉田大保町

引渡方法相談

土地面積  
公簿 250.07㎡

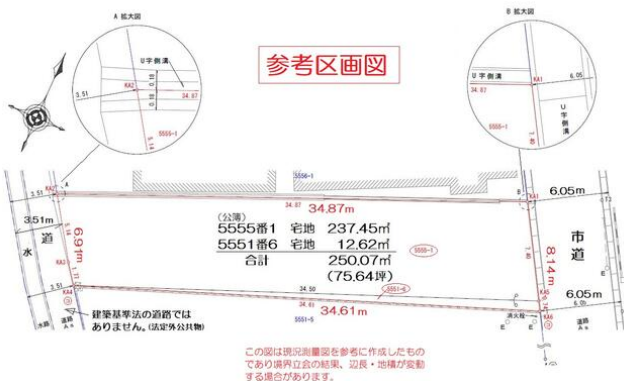
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

- 吉田駅徒歩5分！！
- 2面道路の土地75坪

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	吉田		
土地面積	公簿 250.07㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	568万円	坪単価	@7.51万円

物件所在地	新潟県燕市吉田大保町 10		
交通	J R 越後線 吉田 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東6.0m 公道 南西2.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法22条区域外・道路斜線制限(勾配1.25m+2.0m)</li> <li>・隣地斜線制限(勾配1.25m+2.0m)・日影規制(1.0m超 測定面4m 5時間5m 3時間1.0m)</li> <li>・立地適正計画(居住誘導区域)</li> <li>・新潟県景観計画区域・埋蔵文化財包蔵地の照会(埋蔵文化財包蔵地その他文化財指定区域に該当しない)</li> <li>・水道:北東側に本管2.0mm引込2.0mmあり・ガス:南西側赤道に本管5.0Aあり・下水道:北東側市道に本管2.0mm公共ます設置あり・北側隣地:引込2.0mm</li> <li>・東北電力 公営水道 都市ガス 下水道 U字側溝・学区区 吉田小学校 吉田中学校</li> </ul>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69777801021

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介