

# 売地

新潟市秋葉区古津

現況渡し

土地面積  
公簿 435.12㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

宮浦堤に面する緑豊かな住環境  
土地131坪

チェックポイント！

セットバック要(19.00㎡),都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	古津		
土地面積	公簿 435.12㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	380万円	坪単価	@2.89万円

物件所在地	新潟県新潟市秋葉区古津		
交通	J R 信越本線 古津 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	<p>■①313-2宅地161.81㎡市街化区域第一種中高層住居専用地域②532-1宅地122.31㎡市街化調整区域既存住宅(都市計画法43条建築許可要)③532-5山林151㎡市街化調整区域 建築不可前面法面(推定) ■現地へ侵入する道路有効幅員が約2.7mの箇所があり現地に大型車など進入不可 ■敷地後退0.65m×①推定間口1.0m②1.9m=18.85mで計算した概算面積を記載 ■現状引渡し 契約不適合責任・境界明示免責(測量未済)</p>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69801997063

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介