

売マンション

新潟市中央区古町通4番町

グリーンミナミ古町 304

間取り
1DK

専有面積
壁芯28.28㎡

築年月
1987年05月

オーナーチェンジ

オーナーチェンジ
上古町商店街近く！！

チェックポイント！

収納スペース,シューズI C,冷蔵庫,照明器具,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,光ファイバー,エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	グリーンミナミ古町
最寄駅	白山
間取タイプ	1DK
価格	360万円

物件所在地	新潟県新潟市中央区古町通4番町579		
交通	J R 越後線 白山 徒歩21分		
建物	構造・規模	S R C 10階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯28.28㎡	バルコニー積 面積 3.92㎡
	間取内訳	洋6 DK 5	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1987年05月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	5,500円/月	修繕積立金	6,600円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし	施工会社	
建築確認 番号			
設備	収納スペース,シューズI C,冷蔵庫,照明器具,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,光ファイバー,エレベーター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料38,000円管理費5,500円 修繕積立費6,600円 合計12,100 (全て月額) ・令和3年度固定資産税都市計画税確 認中・38,000-12,100-×12ヵ月÷360万×100= 8.633% (表面利回り) ・38,000-12,100×12ヵ月 -32,000 (固都税) ÷360万×100=7.744% (実質利 回り) ・都市ガス 東北電力 公営水道 公共下水 エレベーター 光フ ァイバー※賃貸中 利回り:8.61% 年間予定賃料収入:31.00万円 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713848093

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 専属専任