

売戸建住宅

十日町市宮下町西

間取り
6SDK

建物面積
253.90㎡

築年月
1985年10月

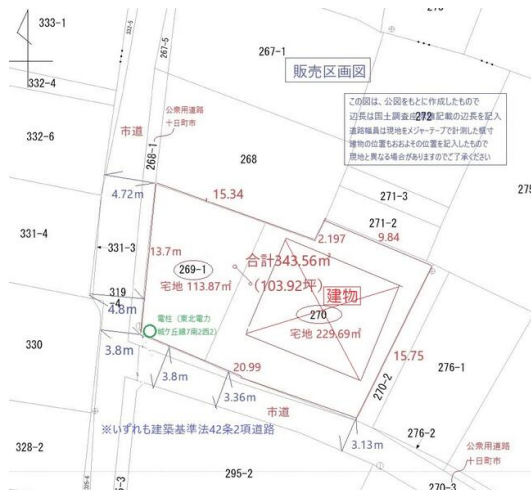
■土地103坪・角地

1Fにはビルトインガレージ！！

広々フリースペースもあります！

チェックポイント！

トイレ2ヶ所、駐車場2台分



■新潟県十日町市宮下町西270
■木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
床面積1F85.97㎡ 2F88.72㎡ 3F79.21㎡
合計253.90㎡ (76.80坪)
昭和60年10月1日新築

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	十日町
間取タイプ	6SDK
価格	1,050万円

物件所在地	新潟県十日町市宮下町西		
交通	J R 飯山線 十日町 徒歩12分		
土地面積	公簿 343.56㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	鉄骨造 3階建	
建物	面積	253.90㎡	
	間取内訳	和 8・8・8・6・6 洋 11 S 3.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1985年10月	駐車場	
現況		引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南3.1m 公道 西3.8m 公道		
設備	トイレ2ヶ所、駐車場2台分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・南側市道3.13-3.8m 西側市道3.8-4.7m ※角地 ※いずれも建築基準法4.2帖2項道路 (敷地後退要) 西側H2.4.8.2.2指定 南側H1.4.1.2.3指定 ※地籍調査済 H2.5.1.1 (市街第3) 準団・座落あり (現地境界標識4か所不明) ※境界明示・契約不適合責任免責・道路幅員制限・隣地・日照制限・建築基準法2.2条地域・埋蔵文化財包蔵地 (区域外) ・都市再生特別措置法 (居住誘導区域、令和6年度指定見込み) ・新潟県景観計画 (景観計画区域) ・土砂災害警戒区域・設備その他 水道 西側 (市の管前面7.5m引込2.0mmメートル1.3m) 南側 (共同私設管前面4.0m引込2.0mmメートル1.3m) 南側を利用中 公共下水 西側 (2.50mm配管あり、引込管・公共ますあり) 東側 (2.50mm配管あり、引込管・公共ますなし) プロパンガス (都市ガス供給なし) ※敷地内南西角付近に東北電力城ヶ丘線7南2西2の電柱あり ※固定資産税額 (令和5年度) 7.3.50.0円 (土地2.5.60.0円 建物4.7.90.0円/年) 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69808022028

新潟県知事免許 (2) 第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介