

売戸建住宅

新潟市西蒲区和納

西蒲区和納

間取り
6DK

建物面積
127.79㎡

築年月
1976年07月



新価格！！土地広々170坪！！自然豊かな田園風景に囲まれた暮らしを楽しめます！！

チェックポイント！

セットバック要(14.40㎡),主要採光面：西向き,バス1坪以上,トイレ2ヶ所,都市ガス,電気,上水道,下水道,駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	岩室
間取タイプ	6DK
価格	685万円

物件所在地	新潟県新潟市西蒲区和納 7052		
交通	J R 越後線 岩室 徒歩10分		
土地面積	公簿 564.36㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	127.79㎡	
	間取内訳	和 6・6・6・8・8 洋 6 DK 12	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1976年07月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北3.1m 公道 接面36.0m 西5.4m 公道 接面17.0m		
設備	バス1坪以上,トイレ2ヶ所,都市ガス,電気,上水道,下水道,駐車場3台分以上		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法22条区域 ・道路斜線制限 隣地斜線制限 日影規制 ・景観法景観計画区域(一般区域) ・立地適正化計画(居住誘導区域) ・埋蔵文化財包蔵地(該当なし) ・水道：メーター13mm 引込20mm m前面(北側)150mm ・都市ガス(蒲原ガス)引込25mm 前面(北側)50mm ・下水道：北側(公共ます接続あり) ・建物未登記あり約30.65㎡(9.27坪)他、車庫約19.87㎡ 物置小屋約5.6㎡ ※建物、設備は経年劣化のため手入れが必要な状態です。 ・学区区 和納小学校 岩室中学校 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69750934076

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介