

# 売戸建住宅

新潟市西蒲区和納

西蒲区和納

間取り  
6DK

建物面積  
127.79㎡

築年月  
1976年07月



価格を再度見直しました！！  
土地広々170坪！！自然豊かな田園風景  
に囲まれた暮らしを楽しめます！！

チェックポイント！

セットバック要(14.40m),主要採光面：西向き,バス1坪以上,トイレ2ヶ所,都市ガス,電気,上水道,下水道,駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	岩室
間取タイプ	6DK
価格	498万円

物件所在地	新潟県新潟市西蒲区和納 7052		
交通	J R 越後線 岩室 徒歩10分		
土地面積	公簿 564.36㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	127.79㎡	
	間取内訳	和 6・6・6・8・8 洋 6 DK 12	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1976年07月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北3.1m 公道 接面36.0m 西5.4m 公道 接面17.0m		
設備	バス1坪以上,トイレ2ヶ所,都市ガス,電気,上水道,下水道,駐車場3台分以上		
備考	・建築基準法22条区域 ・道路斜線制限 隣地斜線制限 日影規制 ・景観法景観計画区域(一般区域) ・立地適正化計画(居住誘導区域) ・埋蔵文化財包蔵地(該当なし) ・水道：メーター13mm 引込20mm m前面(北側)150mm ・都市ガス(蒲原ガス)引込25mm 前面(北側)50mm ・下水道：北側(公共ます接続あり) ・建物未登記あり約30.65㎡(9.27坪)他、車庫約19.87㎡ 物置小屋約5.6㎡ ※建物、設備は経年劣化のため手入れが必要な状態です。 ・学校区 和納小学校 岩室中学校		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69750934076

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

## 株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介